**Договор аренды жилого помещения у гражданина юридическим лицом
(для проживания сотрудников)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по
(Ф.И.О. указать полностью)
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(указать полный адрес)
паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование выдавшего органа)
именуемый (ая) в дальнейшем "Арендодатель", действующий от своего имени,
с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в
лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(указать должность, фамилию, имя и отчество полностью)
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во владение и пользование
жилое помещение, расположенное по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_,
квартира N \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из
(указать тип дома)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат.

1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;
(цифрами и прописью)
2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
(цифрами и прописью)
Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в том
(цифрами и прописью)
числе жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно
(цифрами и прописью)
документам БТИ.
1.2. Указанное жилое помещение принадлежит Арендодателю по праву
собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование правоустанавливающего документа)
что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование органа, осуществившего регистрацию)
регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином
государственном реестре прав от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
Арендодатель является единственным собственником данного жилого
помещения. В жилом помещении зарегистрированных и проживающих лиц не
имеется.

Правоустанавливающим документом может являться: свидетельство о праве собственности, выданное нотариальной конторой, акт приватизации, договор купли-продажи, ренты, мены, дарения, если они нотариально заверены. Эти документы действительны, если они выданы до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которые оформлены после введения в действие указанного выше Федерального закона. Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации (см. также письмо Минюста РФ от 16 августа 1999 г. N 6677 - ПК).

Государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.

1.3. В жилом помещении находится телефон N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1.4. Арендодатель передает в аренду также имущество, находящееся в
жилом помещении согласно Приложению 1 к настоящему Договору.
1.5. Жилое помещение на момент передачи в аренду не требует текущего
ремонта.
1.6. Жилое помещение передается в аренду только для проживания
сотрудников Арендатора.

2. Порядок передачи жилого помещения и имущества в аренду

2.1. Арендуемое жилое помещение должно быть передано Арендодателем и
принято Арендатором в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего
Договора.
2.2. Арендуемое жилое помещение свободно и во всех комнатах
произведен ремонт (другое).
2.3. Передача арендуемого жилого помещения и имущества
осуществляется по Акту приема-передачи (приложение 2 к настоящему
Договору), подписываемому Арендодателем и Арендатором.
2.4. С момента подписания Акта приема-передачи жилое помещение и
имущество считаются принятыми в аренду Арендатором.
2.5. В момент подписания Акта приема - передачи Арендодатель
передает Арендатору ключи от арендуемого жилого помещения и комнат, а
также ключи от входной двери в подъезд и на этаж, если таковые имеются.

3. Срок аренды

3.1. Срок аренды устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) с момента
подписания Акта приема-передачи.
3.2. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.
3.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть
досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в ст. 619 Гражданского
кодекса Российской Федерации с соблюдением досудебного порядка
урегулирования спора с Арендатором.
3.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно
расторгнут судом в случаях, указанных в ст. 620 Гражданского кодекса
Российской Федерации.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за пользование жилым помещением и имуществом
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.
(цифрами и прописью)
4.2. Арендная плата уплачивается в безналичном порядке на лицевой
счет Арендодателя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(название банка)
4.3. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее \_\_\_\_\_ числа
каждого текущего месяца.
4.4. Арендатор оплачивает коммунальные услуги, электроэнергию и
абонентскую плату за телефон самостоятельно на основании счетов
соответствующих организаций. Международные и междугородние телефонные
переговоры также оплачивает Арендатор.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1.Арендодатель обязан:
5.1.1. Предоставить Арендатору жилое помещение и имущество в
состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, назначению
арендованного жилого помещения и его пригодности для проживания людей.
5.1.2. На день передачи Арендатору жилого помещения произвести
расчеты за коммунальные услуги, электроэнергию и абонентскую плату за
телефон.
5.2. Арендодатель имеет право один раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать периодичность)
осуществлять проверку порядка использования Арендатором и состояния
арендуемого жилого помещения и имущества.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор обязан:
6.1.1. Использовать жилое помещение и имущество исключительно по
назначению, указанному в п. 1.6 настоящего Договора.
6.1.2. Своевременно производить арендные платежи, а также оплачивать
коммунальные услуги, электроэнергию и абонентскую плату за телефон.
6.1.3. Содержать арендуемое жилое помещение в чистоте и соблюдать
санитарные требования.
6.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении.
6.1.5. За свой счет устранять последствия аварий, произошедших в
жилом помещении по вине Арендатора.
6.1.6. Соблюдать меры пожарной безопасности.
6.1.7. Производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.
6.1.8. Не осуществлять перестройку и перепланировку арендуемого
жилого помещения без согласия Арендодателя.
6.1.9. Беспрепятственно допускать Арендодателя в арендуемое жилое
помещение для проверки его использования в своем присутствии.
6.1.10. Возвратить арендованное жилое помещение Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
6.2. Арендатор имеет право:
6.2.1. Оформить жилое помещение по своему усмотрению, не делая
неотделимых без вреда для жилого помещения улучшений.
6.2.2. Заменить замки от входной двери и комнат при согласии
Арендодателя.
6.2.3. Самостоятельно устанавливать порядок, условия и сроки
проживания в жилом помещении своих сотрудников.
6.2.4. Устанавливать охранную сигнализацию, если таковая
отсутствует.

7. Условия улучшения арендованного жилого помещения

7.1. Арендатор может, по согласованию с Арендодателем, производить
улучшения арендованного жилого помещения.
7.2. Если улучшения жилого помещения могут быть отделимы без вреда
для жилого помещения, то эти улучшения Арендатор производит за свой счет
и они являются собственностью Арендатора. Если эти улучшения оплачиваются
Арендодателем, то они являются собственностью Арендодателя.
7.3. Если улучшения жилого помещения являются неотделимыми без вреда
для жилого помещения и они произведены без согласия Арендодателя, то
Арендодатель имеет право не возмещать Арендатору расходы по улучшению
жилого помещения и эти улучшения считаются собственностью Арендодателя.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по
настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с
законодательством Российской Федерации.
8.2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования жилым
помещением и имуществом Арендатором нанесен ущерб жилому помещению и
имуществу, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные убытки
согласно.
8.3. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендных
платежей, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_\_ %
с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более чем \_\_\_\_ % от
суммы просроченной задолженности. В случае просрочки более \_\_\_\_\_ дней
Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем
порядке.
8.4. В случае использования арендуемого жилого помещения не для
целей, указанных в п. 1.6 настоящего Договора, Арендатор выплачивает
Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_ % от общей суммы произведенных
арендных платежей.
8.5. Арендодатель при просрочке в сдаче арендуемого жилого помещения
выплачивает Арендатору неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы Договора за
каждый день просрочки.
8.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого
помещения и (или) имущества в течение срока действия настоящего Договора
аренды лежит на Арендодателе.

9. Порядок передачи жилого помещения Арендодателю

9.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать
Арендодателю жилое помещение и имущество в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней до даты
окончания срока аренды по Акту приема-передачи.
9.2. В течение срока, указанного в п. 9.1. настоящего Договора,
Арендатор обязан выехать из жилого помещения и подготовить его к передаче
Арендодателю.
9.3. С даты подписания Акта приема-передачи жилое помещение и
имущество считаются переданными Арендодателю.
9.4. В момент подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан
передать Арендодателю ключи от входной двери и \_\_\_ комнат (если таковые
имеются), а также ключи от подъезда и секции.
9.5. Жилое помещение и имущество должны быть переданы Арендодателю в
том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом
нормального износа.
9.6. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении
Арендатором, переходят к Арендодателю без возмещения произведенных
Арендатором затрат.
9.7. Отделимые улучшения Арендатор может из жилого помещения изъять,
если они произведены за его счет и Арендодатель не согласился их
оплатить.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и (или) разногласия, могущие возникнуть из
настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах
общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

11. Общие условия

11.1. Арендодатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не
состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые
не позволяют ему понять смысл настоящего Договора.
11.2. Все предыдущие переговоры и переписка теряют силу после
подписания настоящего Договора.
11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором,
действует и подлежит применению гражданское законодательство Российской
Федерации.
11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть
совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих
Сторон.
11.5. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах на
русском языке, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу. По
одному экземпляру находится у Арендатора и Арендодателя, а третий
передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на
недвижимое имущество.
11.6. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия на
то другой Стороны передавать свои права и обязательства по настоящему
Договору третьим лицам.
11.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в
органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество.
11.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой
частью.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: Приложение N 1 на \_\_\_\_\_\_ листах;
Приложение N 2 на \_\_\_\_\_\_ листах;

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Приложение N 1
К Договору аренды жилого помещения N \_\_
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Арендодатель передает в аренду следующее имущество, которое
находится в арендуемом жилом помещении:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В перечне имущества необходимо указать наименование,тип, марку и количество предметов в каждой комнате, на кухне, в ванной комнате и санузле.

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
(Ф.И.О. полностью)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
(Ф.И.О. полностью)

Приложение N 2
К Договору аренды жилого помещения N \_\_
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Акт приема-передачи арендуемого жилого помещения и
находящегося в нем имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице гр.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. указать полностью)
и Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили
(должность, Ф.И.О. указать полностью)
настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во
владение и пользование жилое помещение, находящееся по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_,
квартира N \_\_\_\_\_.
Полезная площадь жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и
(цифрами и прописью)
она состоит из \_\_\_ комнат.
Комнаты имеют площадь:
1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;
(цифрами и прописью)
2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
(цифрами и прописью)
В жилом помещении имеется: кухня площадью
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
(цифрами и прописью)
ванная комната площадью
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
(цифрами и прописью)
санузел площадью
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
(цифрами и прописью)
На момент подписания Акта жилое помещение не требует (либо
требует) текущего ремонта.

Далее в Акте необходимо описать состояние каждой комнаты, кухни, ванной комнаты и санузла и какое имущество в них находится. Дать подробное описание оборудования жилого помещения. Наличие и состояние горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения.

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (Ф.И.О. полностью)